

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 ESTE 9 A 4	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 ESTE 9 A 4	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Francisco Rural	3.6. Código Barrio	003215
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0259KPPA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	31.9
Frente (ml)	3,02	Área ocupada (m2)	31.9
Fondo (ml)	4,13	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003215202000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	50C 01986609
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 43,151,000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 340,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

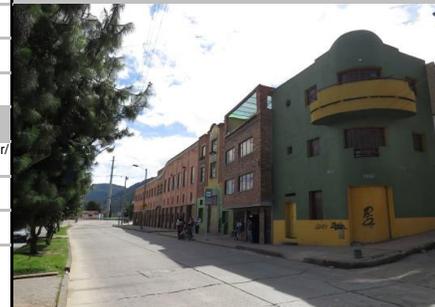
N.A.

8. LOCALIZACIÓN


NO DOCUMENTADO

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ricardo Alberto Peraza Castilla			Miguel A. Guerrero		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19267126			19239262		
13.4. Dirección	CL 13 17 75			KR 3 ESTE 9 A 4		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2844736		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

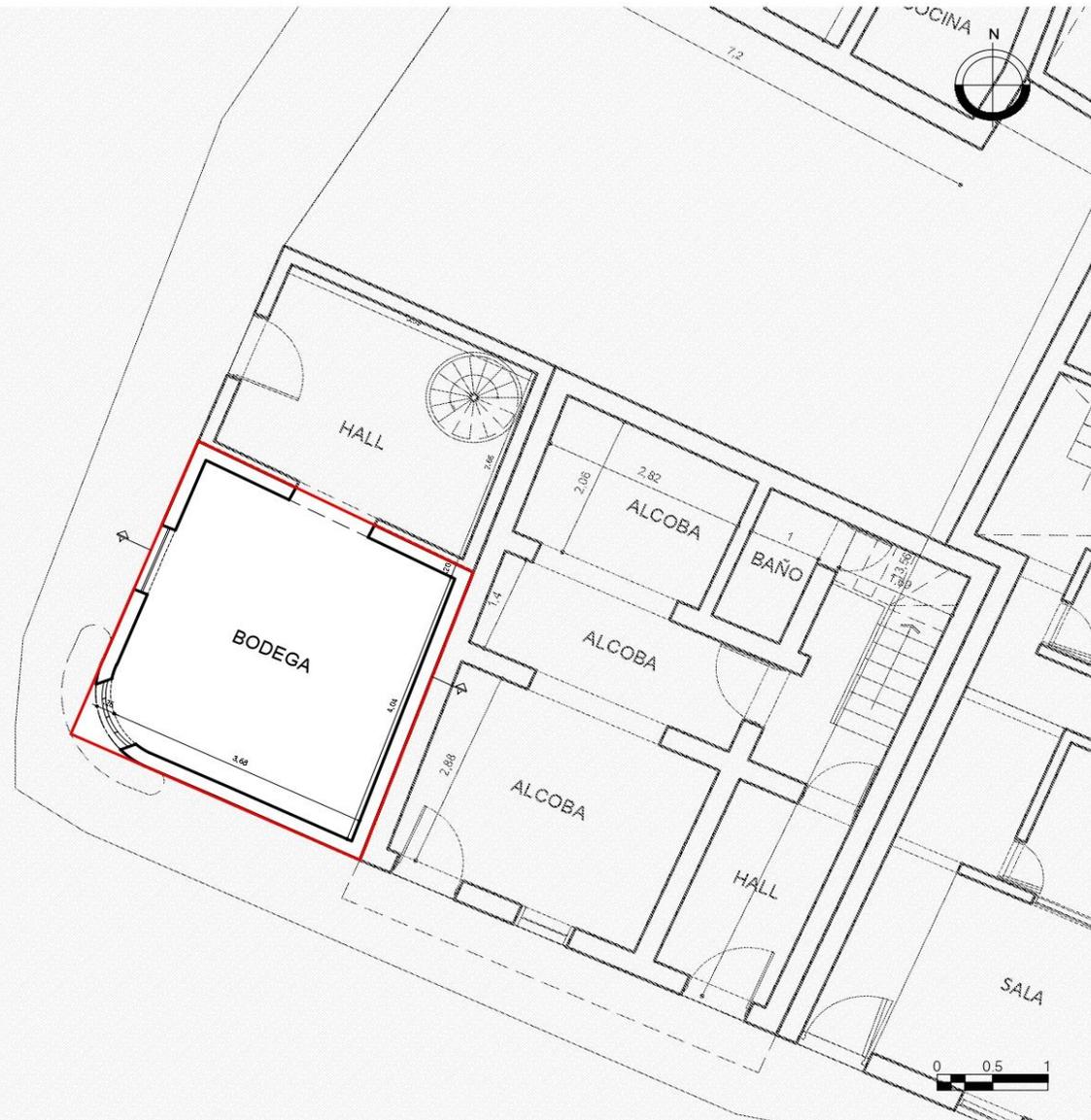
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 3.02 m y fondo de 4.13 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3 Este y la Calle 9 A. La ocupación del predio es total y se realiza a través de un volumen compacto. Cuenta con acceso principal desde la esquina y otro de menores dimensiones por la Carrera 3 Este. La fachada consta de 3 niveles sin diferenciación entre ellos, con zócalo pintado y remate en ático con frontón de arco de medio punto en el eje central sobre la esquina. El primer piso cuenta con 2 vanos de acceso y uno de ventana, el segundo, con 4 vanos de ventana, el de la esquina de forma irregular, mientras los otros 3 son rectangulares. En el último piso se repite el diseño del segundo, pero con un balcón en mampostería con barandas metálicas sobre la esquina. Su cubierta es a 4 aguas en teja de barro con estructura de madera. Las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período de la Transición. Se emplaza en una manzana con orígenes en el período Colonial, consolidada a finales del siglo XIX y modificada a mediados del XX con la construcción de la Avenida Circunvalar. Actualmente mantiene el uso residencial para el que fue destinado. Es propiedad de Ricardo Alberto Peraza Castilla. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que el inmueble sobrevivió a la demolición que hubo en la manzana, para la construcción de la Avenida en la década de 1980, gracias a su ubicación sobre el límite occidental de la actual manzana. Su diseño de fachada, correspondiente a la de un predio esquinero, puede estar relacionada con el hecho de que existía un espacio sin construir entre este inmueble y el que colindaba por el occidente, antes de la demolición. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020020	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

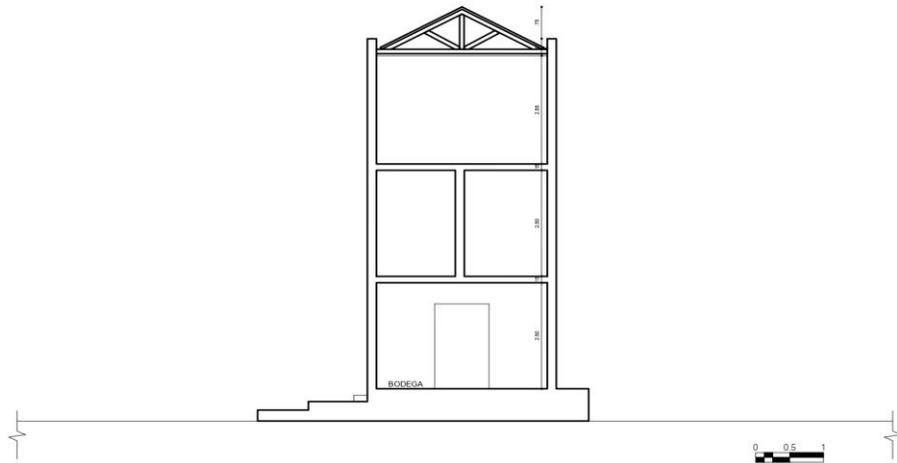
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 4 PR 020

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período de Transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no evidencia modificaciones significativas, a pesar de la demolición de los predios colindantes para la construcción de la Avenida Circunvalar en la década de 1980. Corresponde a un período de experimentaciones formales que se desligaban de la arquitectura historicista, en busca de nuevas formas de habitar el espacio de acuerdo con modelos internacionales, pero adaptados al contexto colombiano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es una edificación representativa de las experimentaciones formales del período de transición y de la influencia del lenguaje del Art déco. Resalta su esquina curva con balcón revocado sobre el eje principal conjugado con elementos tradicionales, como el remate en ático y la cubierta en teja de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvalar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10 A

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 E

18,3 SUR



CALLE 9 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4 E

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020020	de 5
	Fecha:	2017		